

ZU VERKAUFEN

Ehemalige Uhrenfabrik am französischen Südhang des Doubs-Tals. Das 1905 erbaute und später erweiterte Gebäude besteht aus einem **Wohnhaus mit angebautem Atelier** und steht auf einem **15a großen Grundstück** mitten im Dorf Charmauvillers. Es gibt keine öffentlichen Verkehrsmittel und die **nächste Schweizer Bushaltestelle ist 7km entfernt**. Von Biel aus erreichst du das Dorf mit dem Auto in 50 Minuten.



Die mögliche Nutzfläche des Gebäudes beträgt ca. 500 m² und es stehen mehrere Parkplätze zur Verfügung. Der ca. 1000 m² große Garten/Park hinter dem Haus ist eine wunderschöne **wilde Naturoase** und grenzt an eine Viehweide.

Die Bausubstanz ist stabil und das einfache Dach ist dicht. Die Wohnung im ersten Obergeschoss ist (mit wenig Komfortanspruch) **sofort nutzbar**: zwei Zimmer,

Küche, WC, Kamin, Balkon. Im zweiten Obergeschoss sowie im Dachgeschoss über dem Atelier könnten weitere Räume geschaffen werden. Insgesamt besteht jedoch **einiger Sanierungsbedarf**.

Im Erdgeschoss befindet sich aktuell eine **200 m² große Metall- und Holzwerkstatt** (unbeheizt). Durch die großen Fenster ist die Werkstatt sehr hell und wenn die Sonne scheint, was häufig der Fall ist, wird die **Temperatur auch im Winter schnell angenehm** (zum Arbeiten, zum Sitzen weniger). **Das Inventar der Werkstatt könnte teilweise übernommen werden**.

Das Gebäude ist im **Inventar des Kulturerbes** der Region Bourgogne-Franche-Comté aufgeführt (Link siehe unten), steht jedoch **nicht unter Denkmalschutz**.

- Wenn du auf der Suche nach einem Ort zum Leben, Gestalten, Bauen, Gärtnern/Pflanzen, Ausspannen in der Doubs-Region usw. oder einem pied-à-terre in der EU bist, dann melde dich oder schau mal vorbei.

Weitere Informationen : prm1@gmx.ch / +41 (0)76 348 64 82 / oder unter <https://www.willkommenamdoubs.eu/>