

À VENDRE

Ancienne fabrique de montres située sur le versant sud français de la vallée du Doubs. Construit en 1905 et agrandi par la suite, le bâtiment comprend une maison d'habitation avec un atelier attenant et se dresse sur **un terrain de 17 ares au milieu du village de Charmavillers**. Il n'y a pas de transport public et **l'arrêt de bus suisse le plus proche se trouve à 7 km**. Depuis Bienne, vous pouvez rejoindre le village en 50 minutes en voiture.



La surface utilisable est d'environ 500 m² et plusieurs places de parking sont disponibles. Le **jardin/parc d'environ 1000 m²** derrière la maison est une belle nature sauvage et borde un pâturage à bétail.

La structure du bâtiment est stable et le toit simple est étanche; l'appartement au premier étage est **immédiatement utilisable** (avec des exigences de confort mi-

nimales) : deux pièces, cuisine, WC, cheminée, balcon. Des pièces supplémentaires pourraient être créées au deuxième étage et dans les combles au-dessus du studio. Dans l'ensemble, il existe néanmoins un **grand besoin de rénovation**.

Au rez-de-chaussée se trouve un atelier métal et bois de 200 m² (non chauffé). Les grandes fenêtres rendent l'atelier très lumineux, et lorsque le soleil brille, ce qui est souvent le cas, la température devient vite agréable même en hiver (pour travailler, moins pour rester assis). **L'inventaire de l'atelier pourrait être partiellement repris**.

L'édifice est inscrit à l'inventaire du patrimoine culturel de Bourgogne-Franche-Comté (lien voir ci-dessous), mais n'est pas classé monument historique.

- Si vous cherchez un endroit pour vivre, créer, construire, jardiner/ planter, faire une pause dans le Doubs etc., ou un pied-à-terre dans l'UE, alors venez jeter un œil.

Pour plus d'informations : prm1@gmx.ch / +41 76 348 64 82